



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR.199

pentru modificarea și completarea Anexei nr.2, Anexei nr.3 și Anexei nr.4 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.145 din 28 iunie 2018, în sensul aprobării documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele proiecte: 2."Construire sală de sport, Localitatea Uricani, Comuna Miroslava, Județul Iași"; 3."Construire sală de sport, Localitatea Cornești, Comuna Miroslava, Județul Iași"; 4."Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic în cadrul liceului "Mihail Kogalniceanu din Comuna Miroslava, Județul Iași"

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință de îndată.

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-ținând seama de prevederile art.41 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.145/28.06.2015 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele proiecte: 1 ."Înființarea unui incubator de afaceri, Miroslava Start-Up"; 2."Construire sală de sport, Localitatea Uricani, Comuna Miroslava, Județul Iași"; 3."Construire sală de sport, Localitatea Cornești, Comuna Miroslava Județul Iași"; 4 ."Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic în cadrul liceului "Mihail Kogalniceanu" din Comuna Miroslava, Județul Iași";

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.30/20.02.2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Miroslava, județul Iași pentru anul 2020, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan, înregistrat sub nr.35346/08.10.2020;

-raportul întocmit de către compartimentul atragere fonduri nerambursabile și implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.35345/08.10.2020;



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDEȚUL IAȘI



Având în vedere că, Unitatea-Administrativ comuna Miroslava, județul Iași a depus spre finanțare proiectul de investiție: *“Construire sală de sport, Localitatea Uricani, Comuna Miroslava, Județul Iași”*, prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Operațiunea - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului,

Având în vedere solicitarea de clarificare 1 cu nr.31072/OI/18.09.2020, înregistrată la primăria comunei Miroslava, județul Iași sub nr.31913/18.09.2020, referitoare la proiectul: *“Construire sală de sport, Localitatea Uricani, Comuna Miroslava, Județul Iași”* cu Cod SMIS 124593, prin care a fost solicitat acceptul introducerii cererii de finanțare în procesul de evaluare și selecție,

Având în vedere Punctul 9, din solicitarea de clarificare mai sus menționată, care precizează retransmiterea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului al comunei Miroslava nr.145/28.06.2018 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici,

Având în vedere solicitarea de clarificare 1 cu nr.31319/OI/21.09.2020, înregistrată la primăria comunei Miroslava, județul Iași sub nr.32474/22.09.2020, referitoare la proiectul : *“Construire sală de sport, Localitatea Cornești, Comuna Miroslava, Județul Iași”* cu Cod SMIS 124595, prin care a fost solicitat acceptul introducerii cererii de finanțare în procesul de evaluare și selecție,

Având în vedere Punctul 10, din solicitarea de clarificare mai sus precizată, care menționează retransmiterea Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului al comunei Miroslava nr.145/28.06.2018 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici,

Având în vedere că, Unitatea-Administrativ comuna Miroslava, județul Iași a depus spre finanțare proiectul de investiție: *“Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic în cadrul liceului “Mihail Kogălniceanu” din Comuna Miroslava, Județul Iași”*, prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții,

Având în vedere solicitarea de clarificare 1 cu nr.18963/OI/11.06.2020, înregistrată la primăria comunei Miroslava, Județul Iași, sub nr.18759/11.06.2020, referitoare la proiectul: *“Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic în cadrul liceului “Mihail Kogălniceanu” din Comuna Miroslava, Județul Iași”* cu Cod SMIS 124592, prin care a fost solicitat acceptul introducerii cererii de finanțare în procesul de evaluare și selecție;

Având în vedere Punctul 16 litera f) din solicitarea de clarificare mai sus amintită, care precizează că, în cazul modificării bugetului proiectului, se vor revizui: Devizul general, Declarația de angajament, Hotărârea Consiliului Local Miroslava de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și Lista de echipamente/lucrări/servicii,



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDETUL IASI



În temeiul art.196 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr.2, Anexei nr.3 și Anexei nr.4 din Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.145 din 28 iunie 2018 în sensul aprobării documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele proiecte: 2."Construire sală de sport, Localitatea Uricani, Comuna Miroslava, Județul Iași"; 3."Construire sală de sport, Localitatea Cornești, Comuna Miroslava, Județul Iași"; 4."Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic în cadrul liceului "Mihail Kogalniceanu din Comuna Miroslava, Județul Iași", după cum urmează:

Se modifică și se completează ANEXA NR.2 (Anexa nr.2) la Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr. 145/28 iunie 2018 și va avea următorul conținut:

"ANEXA 2

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI „CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN LOCALITATEA URICANI, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI”

INDICATORI TEHNICI

SITUATIE PROPUSA:

S.C. propus = 539.70 mp

S.D. propus = 539.70 mp

S.C. totala rezultata = 761,60 mp

(alcatuita din cladiri ramase pe sit + cladire propusa)

POT propus = 1.04 %

INDICATORI ECONOMICI

1. Valoarea totala (INV), exclusiv TVA (lei)

- 1.913.871,24 lei

din care:

- constructii – montaj (C+M)

- 1.409.337,56 lei

1.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)

- 2.272.661,80 lei

din care :

- constructii – montaj (C+M)

- 1.677.111,68 lei



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDETUL IASI



Anexa 2 privind descrierea sumara a investitiei

Titlul proiectului

„CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN LOCALITATEA URICANI, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI”

Proiect nr. 110/2017 – faza Pth+D.E.+D.T.A.C.
Studiu de Fezabilitate nr. 02/2018

Beneficiar

Comuna Miroslava, judetul Iasi

Proiectant

SC OTRANER SRL

Descrierea investitiei:

❖ Necesitate

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Sprrijinul POR va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Context regional din care reiese necesitatea acestui proiect: atractivitate redusă pentru regiunea de Nord - Est din cauza unei infrastructuri nereabilitate; sanse reduse de atragere a investițiilor în regiune (Cel mai redus număr de IMM-uri la mia de locuitori dintre toate regiunile în perioada); sanse reduse de creștere a locurilor de muncă în zona ca urmare a numărului redus de investiții; conform analizei SWOT a Regiunii Nord - Est, o oportunitate a acestei regiuni este posibilitatea atragerii investitorilor străini prin îmbunătățirea imaginii localităților din componenta acestora. Proiectul va contribui la îmbunătățirea imaginii acestei comune, și, implicit, la atragerea investitorilor străini.



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDETUL IASI



Valoarea adaugata a acestui proiect

- se va imbunatati nivelul de trai al populatiei;
- va creste competitivitatea IMM-urilor si vor spori profiturile acestora si, in consecinta, va rezulta cresterea numarului locurilor de munca;
- se va reduce rata somajului;
- vor spori veniturile administratiei locale.

In anul școlar 2016-2017, la Scoala Gimnaziala Miron Barnovschi Uricani au fost înscriși 98 de elevi din 102 locuri, in descrestere fata de anul precedent.

Prin acest proiect se propune realizarea unei constructii cu regim de inaltime parter, cu functiunea de sala de sport. In vederea asigurarii utilitatilor, obiectivul se va racorda la retelele edilitare din zona.

Structura de rezistență pentru construcția nou proiectată se va realiza din cadre spațiale din profile metalice contravântuite dispuse transversal cu o deschidere interax de 3.5 m. Cadrele metalice sunt rigidizate la partea superioară cu grinzi metalice pe directia longitudinală cat si contravântuiri metalice de tip tirant dispuse planul acoperisului. Pe grinzile cadrelor metalice se vor poziționa paneele metalice. Structura acoperișului se va rigidiza in plan cu contravântuiri tip tirant.

Infrastructura va fi realizată în varianta fundațiile izolate tip bloc și cuzinet, încastrate în stratul de praf argilos galben, plastic vartos, loessoid. Atât blocurile cât și cuzineții sunt realizate din beton armat C16/20. Fundațiile sunt rigidizate printr-o rețea de grinzi de fundare.

Prin proiect se propune si achizitionarea de dotari pentru buna functionare a obiectivului.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- stoparea fenomenului de depopulare din mediul rural;
- reducerea decalajelor rural-urban;
- cresterea ratei de participare a elevilor in invatamant;
- asigurarea cresterii nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a tuturor cetatenilor (copii, tineri, adulti, varstnici si persoanele cu handicap) prin practicarea exercitiilor fizice si sportului in cadrul activitatilor de educatie fizica si sport;
- revigorarea activitatilor sportive;
- asigurarea unei stari optime de sanatate si a conditiei fizice a tinerilor din comuna Miroslava prin activitati sportive;
- insusirea cunostintelor si formarea deprinderilor necesare practicarii independente e exercitiilor fizice, a sportului
- promovarea valentelor educative, stabilirea unor relatii asociative civilizate si sporirea contributiei educatiei fizice la socializarea tinerei generatii din comuna Miroslava
- dezvoltarea activitatilor sportive in mediul rural in corelatie cu programele nationale de dezvoltare rurala.

Obiectivele Specifice:

- cresterea participarii locuitorilor din mediul rural la activitatile sportive;
- cresterea numarului de copii si tineri care participa la competitii sportive ce se desfasoara in mediul rural;



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDEȚUL IASI



- crearea spațiilor corespunzătoare desfășurării activităților sportive;
- implicații directe și indirecte în dezvoltarea socială și economică a zonelor respective prin:
 - ✓ Îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației ;
 - ✓ Atragerea și stabilirea de specialiști în administrație;
 - ✓ Atragerea de investiții noi în zonă;
 - ✓ Dezvoltarea economică a zonelor respective
 - ✓ Crearea de noi locuri de muncă;
 - ✓ Creșterea veniturilor populației;
 - ✓ Reducerea nivelului de sărăcie și a numărului de persoane asistate social;
 - ✓ Diminuarea sau chiar stoparea migrației populației către mediul urban sau alte zone dezvoltate;
 - ✓ Stoparea sau diminuarea efectului de îmbătrânire a populației;
 - ✓ Reducerea decalajului dintre România și Uniunea Europeană.

❖ Oportunitatea

Pentru îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația rurală, creșterea atractivității educației și pentru stoparea fenomenului de depopulare din mediul rural, prin reducerea decalajelor rural-urban, se impune îmbunătățirea infrastructurii educaționale din comuna Miroslava. Analizând oportunitățile oferite de *Programul Operational Regional, Axa prioritara 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului obligatoriu*, primăria Miroslava își propune să realizeze investiția mai sus menționată prin intermediul acestei linii de finanțare.

INDICATORI TEHNICI

SITUAȚIE PROPUȘA:

S.C. propus = 539.70 mp

S.D. propus = 539.70 mp

S.C. totală rezultată = 761,60 mp

(alcatuită din clădiri rămase pe sit + clădire propusă)

POT propus = 1.04 %.”



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDETUL IASI



Se modifică și se completează ANEXA NR.3 (Anexa nr.3) la Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr. 145/28 iunie 2018 și va avea următorul conținut:

"ANEXA 3

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

„CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN LOCALITATEA CORNESTI, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI”

INDICATORI TEHNICI

SITUATIE PROPUSA:

S.C. propus = 539.70 mp

S.D. propus = 539.70 mp

S.C. totala rezultata = 539.70 mp

(alcatuita din cladiri ramase pe sit + cladire propusa)

POT propus = 6.6 %

INDICATORI ECONOMICI

1. Valoarea totala (INV), exclusiv TVA (lei)	– 2.065.122,10 lei
din care:	
- constructii – montaj (C+M)	– 1.543.938,01 lei
1.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)	– 2.452.367,70 lei
din care :	
- constructii – montaj (C+M)	- 1.837.286,22 lei



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDETUL IASI



Anexa 3 privind descrierea sumara a investitiei

„CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN LOCALITATEA CORNESTI, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI”

Titlul proiectului

„CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN LOCALITATEA CORNESTI, COMUNA
MIROSLAVA, JUDETUL IASI”

Proiect nr. 114/2017 – faza Pth+D.E.+D.T.A.C.
Studiu de Fezabilitate nr. 03/2018

Beneficiar

Comuna Miroslava, judetul Iasi

Proiectant

SC OTRANER SRL

Descrierea investitiei:

❖ Necesitate

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Sprijinul POR va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Context regional din care reiese necesitatea acestui proiect: atractivitate redusă pentru regiunea de Nord - Est din cauza unei infrastructuri nereabilitate; șanse reduse de atragere a investițiilor în



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDETUL IASI



regiune (Cel mai redus numar de IMM-uri la mia de locuitori dintre toate regiunile in perioada); sanse reduse de crestere a locurilor de munca in zona ca urmare a numarului redus de investitii; conform analizei SWOT a Regiunii Nord - Est, o oportunitate a acestei regiuni este posibilitatea atragerii investitorilor straini prin imbunatatirea imaginii localitatilor din componenta acestora. Proiectul va contribui la imbunatatirea imaginii acestei comune, si, implicit, la atragerea investitorilor straini.

Valoarea adaugata a acestui proiect

- se va imbunatati nivelul de trai al populatiei;
- va creste competitivitatea IMM-urilor si vor spori profiturile acestora si, in consecinta, va rezulta cresterea numarului locurilor de munca;
- se va reduce rata somajului;
- vor spori veniturile administratiei locale.

In anul școlar 2016-2017, la Scoala Gimnaziala Dimitrie Anghel Cornesti au fost înscriși 111 de elevi din 91 locuri, in descrestere fata de anul precedent.

Prin acest proiect se propune realizarea unei constructii cu regim de inaltime parter, cu functiunea de sala de sport. In vederea asigurarii utilitatilor, obiectivul se va racorda la retelele edilitare din zona.

Structura de rezistență pentru construcția nou proiectată se va realiza din cadre spațiale din profile metalice contravântuite dispuse transversal cu o deschidere interax de 3.5 m. Cadrele metalice sunt rigidizate la partea superioară cu grinzi metalice pe directia longitudinală cat si contravântuiri metalice de tip tirant dispuse planul acoperisului. Pe grinzile cadrelor metalice se vor poziționa paneele metalice. Structura acoperisului se va rigidiza in plan cu contravântuiri tip tirant.

Infrastructura va fi realizată în varianta fundațiile izolate tip bloc și cuzinet, încastrate în stratul de praf argilos galben, plastic vartos, loessoid. Atât blocurile cât și cuzineții sunt realizate din beton armat C16/20. Fundațiile sunt rigidizate printr-o rețea de grinzi de fundare.

Prin proiect se propune si achizitionarea de dotari pentru buna functionare a obiectivului.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- stoparea fenomenului de depopulare din mediul rural;
- reducerea decalajelor rural-urban;
- cresterea ratei de participare a elevilor in invatamant;
- asigurarea cresterii nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a tuturor cetatenilor (copii, tineri, adulti, varstnici si persoanele cu handicap) prin practicarea exercitiilor fizice si sportului in cadrul activitatilor de educatie fizica si sport;
- revigorarea activitatilor sportive;
- asigurarea unei stari optime de sanatate si a conditiei fizice a tinerilor din comuna Miroslava prin activitati sportive;
- insusirea cunostintelor si formarea deprinderilor necesare practicarii independente e exercitiilor fizice, a sportului
- promovarea valentelor educative, stabilirea unor relatii asociative civilizate si sporirea contributiei educatiei fizice la socializarea tinerei generatii din comuna Miroslava



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDETUL IASI



- dezvoltarea activitatilor sportive in mediul rural in corelatie cu programele nationale de dezvoltare rurala.

Obiectivele Specifice:

- creșterea participării locuitorilor din mediul rural la activitățile sportive;
- creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive ce se desfășoară în mediul rural;
- crearea spațiilor corespunzătoare desfășurării activităților sportive;
- implicații directe și indirecte în dezvoltarea socială și economică a zonelor respective prin:
 - ✓ Îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației ;
 - ✓ Atragerea și stabilirea de specialiști în administrație;
 - ✓ Atragerea de investiții noi în zonă;
 - ✓ Dezvoltarea economică a zonelor respective
 - ✓ Crearea de noi locuri de muncă;
 - ✓ Creșterea veniturilor populației;
 - ✓ Reducerea nivelului de sărăcie și a numărului de persoane asistate social;
 - ✓ Diminuarea sau chiar stoparea migrației populației către mediul urban sau alte zone dezvoltate;
 - ✓ Stoparea sau diminuarea efectului de îmbătrânire a populației;
 - ✓ Reducerea decalajului dintre România și Uniunea Europeană.

❖ Oportunitatea

Pentru îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația rurală, creșterea atractivității educației și pentru stoparea fenomenului de depopulare din mediul rural, prin reducerea decalajelor rural-urban, se impune îmbunătățirea infrastructurii educaționale din comuna Miroslava. Analizând oportunitățile oferite de *Programul Operational Regional, Axa prioritara 10 Imbunatatirea infrastructurii educationale, Prioritate de investitii 10.1 Investitiile in educatie, si formare, inclusiv in formare profesionala, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului obligatoriu*, primăria Miroslava își propune să realizeze investiția mai sus menționată prin intermediul acestei linii de finanțare.

INDICATORI TEHNICI

SITUATIE PROPUSA:

S.C. propus = 539.70 mp

S.D. propus = 539.70 mp

S.C. totala rezultata = 539.70 mp

(alcatuita din cladiri ramase pe sit + cladire propusa)

POT propus = 6.6 %.”

Se modifică și se completează ANEXA NR.4 (Anexa nr.4) la Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.145/28 iunie 2018 și va avea următorul conținut:



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDETUL IASI



”ANEXA 4

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI “CONSTRUCTIA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU INVATAMANTUL PROFESIONAL SI TEHNIC IN CADRUL LICEULUI “MIHAIL KOGALNICEANU” DIN COMUNA MIROSLAVA, JUD. IASI”

INDICATORI TEHNICI

Pentru cladire : CAMIN ELEVI

SITUATIE PROPUSA:

S.C. propus = 818.76 mp

S.D. propus = 2164.18 mp

S.C. totala rezultata = 5.227.76 mp

(alcatuita din cladiri ramase pe sit + cladire propusa)

POT propus = 9.29 %

Pentru: Cladire didactica multifunctionala pentru cresterea animalelor, procesare lapte si carne, compartiment veterinar:

SITUATIE PROPUSA:

S.C. propus = 1622,10 mp

S.D. propus = 1622,10 mp

S.C. totala rezultata = 3098,1 mp

(alcatuita din cladiri ramase pe sit + cladire propusa)

POT propus = 13,1 %

INDICATORI ECONOMICI

1. Valoarea totala (INV), exclusiv TVA (lei) – 11.839.139,60 lei

din care:

- constructii – montaj (C+M) – 7.447.494,22 lei

1.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei) – 14.071.226,77 lei

din care :

- constructii – montaj (C+M) – 8.862.518,12 lei



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDETUL IASI



Anexa 4 privind descrierea sumara a investitiei

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

“CONSTRUCTIA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU INVATAMANTUL PROFESIONAL SI TEHNIC IN CADRUL LICEULUI “MIHAIL KOGALNICEANU” DIN COMUNA MIROSLAVA, JUD. IASI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI

1.4. Beneficiarul investitiei: MIROSLAVA, JUDETUL IASI

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

Proiectant:S.C. DEV IN ALL S.R.L., Iasi, Sos. Nicolina, nr.65, bl. 978, sc. C, et. 8, ap. 43,
CUI 27663846 , înscrisă la Reg. Com. Iași sub nr. J22/1492/03.11.2010

2.SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI /PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza: Nu este cazul

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare:

Prin realizarea investiției propuse se dorește edificarea unui imobil care să asigure confortul și mediul adecvat unui imobil nou, modern in scop didactic cu lucrari executate la un standard ridicat.

Prin prezentul proiect se dorește realizarea unei constructii cu functiunea de cladire cu destinatia civila, iar pentru a se putea realiza constructia propusa CAMIN ELEVI, se propune demolarea salii de sport existenta pe sit.



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDETUL IASI



Investitia propusa are ca scop si infiintarea unei ferme didactice multifunctionale pentru cresterea animalelor, procesare lapte si carne, compartiment veterinar, cu o capacitate de: 29 taurine, 100 pui, 6 porci.

Obiectivul general al proiectului propus se inscrie in contextul general al dezvoltarii infrastructurii scolare in mediul rural, deoarece proiectul contribuie la valorificarea durabila a potentialului uman in zona, in vederea cresterii atractivitatii zonei si implicit a Regiunii Nord Est, precum si a dezvoltarii economiei la nivel de comuna.

Strategia programelor de dezvoltare regionala in sectorul educatiei este o oportunitate pentru manifestarea potentialului creativ, si consta in inlocuirea activitatilor care nu mai raspund cerintelor pietei cu activitati de productie de produse si servicii si de exploatare a resurselor locale prin activitati adaptate la piata actuala.

Se va alege varianta cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnic si functional, astfel incat cheltuielile de exploatare si intretinere a cladirilor finalizate sa fie scazute. Se vor analiza alternativele optime de amplasament inaintea alegerii solutiei, tinand cont de urmatoarele:

- Natura: analiza mediului inconjurator, utilizarea resurselor, a terenului, peisajului, spatii verzi;
- Factorul uman: necesitati psihologice, siguranta vietii si a bunurilor, devotament, nivel de cunostinte, autorealizare;
- Societatea: administratie publica, participare, legislatie, relatii sociale, tendinte de evolutie a populatiei, caracteristici educationale, sisteme rurale si modificari in structura acestora, economia;
- Dotari: locuinte, servicii, comert, unitati educationale si educative;
- Retele: sisteme de utilitate publica (energie electrica), sisteme de transport (rutiere, cai ferate), sisteme de comunicatii individuale si colective, tehnologia calculatoarelor si informatiile.

Principalele structuri institutionale si financiare, implicate in realizarea analizei multicriteriale sunt:

- Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;
- Consiliul local al Comunei Miroslava;
- Inspectoratul Scolar Judetean Iasi;
- Reprezentanti ai comunitatii locale.

Legislatie aplicabila:

-P 100-3/2008 - Cod de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădiri existente, vulnerabile seismic. Vol. 1-Evaluare.

-P 100-3/2008 - Cod de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădiri existente, vulnerabile seismic. Vol. 2-Consolidare.

-CR1-1-3-2012 -Cod de proiectare.Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor

-CR1-1-4-2012-Cod de proiectare.Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor

-P100-1/2013 -Cod de proiectare seismica. Prevederi de proiectare pentru cladiri



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDETUL IASI



- SR EN 1992-1-1-Eurocod 2. Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si regulii pentru cladiri
- CR6-2013-Cod de proiectare pentru structuri din zidarie
- Legea nr.10/95 -Legea calitatii in constructii
- C56-85 -Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente
- NE 012-1:2007-Cod de practica pentru executarea lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 1: Producerea betonului
- NE 012/2-Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrarilor din beton.
- NP112-14 -Normativ pentru proiectarea fundatiilor de suprafata
- NP125:2010-Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire
- C16-84 -Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si instalatii
- P118-1999-Normativ de siguranta la foc a constructiilor
- HGR nr.273/94 -Regulament de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora
- Ordinul MI nr. 775/98-Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Primăria din comună a propus modernizarea, extinderea si dotarea infrastructurii educationale pentru invatamantul profesional tehnic in cadrul Liceului Agricol, astfel încât a procedat la realizarea unui raport de expertiză tehnică astfel încât să se stabilească starea de degradare a construcției și măsurile necesare pentru a reabilita acest spațiu.

Expertiza are în vedere prevederile Ordonanței Guvernului Romaniei nr. 20/1994 care indică obligația tuturor proprietarilor (persoane fizice sau juridice) de a lua măsuri pentru punerea în siguranță a clădirilor.

Concluziile și recomandările Expertizei:

Pe terenul proprietate al comunei Miroslava se află mai multe corpuri de clădire. În vederea stabilirii gradului de degradare și posibilității de reabilitare/necesității de demolare beneficiarul a solicitat expertizarea a trei dintre ele: clădirea neterminată cu funcțiunea de cămin, o clădire folosită actualmente pentru depozitare, respectiv ferma agricolă.

Clădire 1 –C4

Funcțiune: cămin

An construcție: 1989-1992

Regim de înălțime: P+2E

Categorie de importanță: C

Clasă de importanță: II



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDEȚUL IAȘI



Clădire 2-C13

Funcțiune: școală

An construcție: aproximativ 1950

Regim de înălțime: S+P

Categorie de importanță: C

Clasă de importanță: II

Clădire 3

Funcțiune: fermă agricolă

An construcție: aproximativ 1960

Regim de înălțime: P

Categorie de importanță: C

Clasă de importanță: III

Distanțe față de clădirile existente și posibile interacțiuni cu acestea: posibilă interacțiune între corpurile de clădire 1 și 2 ce sunt obiectul prezentei expertize tehnice.

Documentația de urbanism a clădirii este reprezentată de Certificatul de Urbanism nr. 1 din 4 ianuarie 2018.

Având în vedere valorile obținute pentru gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică, al gradului de afectare structurală și al gradului de asigurare seismică, clădirile se încadrează în clasa de risc seismic **Rs I din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.**

Clădirea 1

Având în vedere următoarele:

- Folosirea betonului de clasă C12/15;
- Folosirea în trecut a unor armături corodate curățate înainte de punerea în operă;
- Existența unor crăpături la baza stâlpilor;
- Existența unor deplasări laterale mai mari decât limitele admisibile din normativul P100-1/2013 (încadrarea în clasa seismică Rs I)

Se recomandă demolarea construcției.

Clădirea 2

Având în vedere încadrarea construcției în clasa seismică RsI se recomandă demolarea acesteia.

Clădirea 3

Având în vedere faptul că obiectivul nu mai corespunde din punct de vedere al compartimentării, precum și degradările evidențiate se recomandă demolarea construcției.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții:

Scopul final al dezvoltării rurale este acela ca spațiile rurale să fie apte să îndeplinească funcțiile care le revin în societate, adică să participe la îmbunătățirea economiei naționale, prin exploatarea potențialului său și să conducă la bunăstarea locuitorilor săi. În comuna Miroslava s-a constatat un nivel scăzut de instruire a tinerilor și migrarea acestora spre orașe sau străinătate, lipsa spațiilor



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDETUL IASI



corespunzatoare practicarii unui invatamant de calitate si lipsa dotarilor cu material didactic si tehnic, toate acestea duc la o degradare si un declin al populatiei rurale. Analizandu-se toate aceste conditii, se impune dotarea comunei Miroslova spatii corespunzatoare normelor in vigoare, pentru buna desfasurare a activitatilor de invatamant si stimularea tinerilor de a merge scoala

Prin urmare, este din ce în ce mai recunoscut faptul că investițiile într-o educație de înaltă calitate reduc costurile pentru societate în ceea ce privește irosirea talentului și ajută la reducerea cheltuielilor publice pe termen lung pentru bunăstare, sănătate și chiar justiție. Mai mult decât atât, prin realizarea unei baze solide pentru o învățare de succes pe tot parcursul vieții, educația de înaltă calitate aduce beneficii, în special pentru copii dezavantajați. Aceasta reprezintă o piatră de temelie pentru construirea unor sisteme educaționale mai echitabile. În mod evident, colectarea și utilizarea unor date fiabile asupra sistemelor de educație este crucială pentru ca oferta să poată fi adaptată cererii.

În urma unui studiu local s-a stabilit necesitatea construirii unui Camin și a unei clădiri didactice multifuncționale pentru creșterea animalelor, procesare lapte și carne, compartiment veterinar, în comuna Miroslova, județul Iasi.

Ca urmare a acestor constatari, pentru a se crea condițiile adecvate activitatilor ce se vor desfășura în viitor, s-a propus construirea unui Camin Elevi și o clădire didactică multifuncțională pentru creșterea animalelor, procesare lapte și carne, compartiment veterinar ale caror elemente de proiectare să fie conform normelor europene în vigoare.

Clădirile noi sunt concepute conform cerințelor normelor în vigoare, cu spațiile necesare desfășurării tuturor activitatilor legate de educația școlară, asigurându-se un confort sporit și o arhitectura nouă, care va duce la înfrumusețarea edilitară a zonei.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Obiectivul investiției ce se va realiza în comuna Miroslova, județul Iasi îl constituie construirea unui Camin pentru elevi și a unei clădiri didactice multifuncționale pentru creșterea animalelor, procesare lapte și carne, compartiment veterinar, comuna Miroslova.

Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

În prezent, în țară se desfășoară o amplă acțiune legislativă și operațională de realizare a infrastructurii de servicii, în special în mediul rural, astfel încât să se atingă parametrii cât mai buni în ceea ce privește creșterea calității vieții oamenilor.

Obiectivul general al investiției vizează îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație, asigurarea accesului la serviciile de bază și protejarea moștenirii culturale și naturale din spațiul rural în vederea realizării unei dezvoltări durabile.

Obiectivul specific vizează creșterea numărului de locuitori din zonele rurale care beneficiază de servicii îmbunătățite.

Investitia aduce avantaje socio-economice pe termen lung prin atragerea de fonduri care faciliteaza posibilitatea extinderii serviciilor sociale catre populatie, asupra peisajului arhitectural local prin ocuparea terenului, imbunatatirea conditiilor igienico-sanitare, a confortului termic, desfasurarea activitatilor sociale in conditii optime, infiintarea de noi locuri de munca."



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
JUDETUL IAȘI



Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.145/28.06.2015 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico economici pentru următoarele proiecte: 1. "Înființarea unui incubator de afaceri, Miroslava Start-Up"; 2. "Construire sală de sport, Localitatea Uricani, Comuna Miroslava, Județul Iași"; 3. "Construire sală de sport, Localitatea Cornești, Comuna Miroslava Județul Iași"; 4. "Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic în cadrul liceului "Mihail Kogalniceanu" din Comuna Miroslava, Județul Iași" rămân valabile.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan, în calitate de ordonator principal de credite și aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava: compartiment atragere de fonduri nerambursabile și implementare proiecte, compartiment investiții, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului atragere de fonduri nerambursabile și implementare proiecte, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, persoanelor și instituțiilor în drept și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 09 octombrie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BULBAȘA VASILE**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU*